

ДОГОВОР №1

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каменского района

«24» февраля 2025 г.

р.п. Глубокий

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» р.п. Глубокий Каменского района (далее – МБОУ ДО «ДШИ» р.п. Глубокий Каменского района), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора МБОУ ДО «ДШИ» р.п. Глубокий Каменского района Коба Маргариты Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с комитетом по управлению имуществом Каменского района, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «КУИ Каменского района», в лице председателя комитета по управлению имуществом Каменского района Калмыковой Нелли Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Каменского районного Собрания депутатов № 30 от 14.02.2017, и муниципальное бюджетное учреждение культуры Глубокинского городского поселения Каменского района «Глубокинская центральная поселенческая библиотека» (далее – МБУК «Глубокинская ЦПБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора МБУК «Глубокинская ЦПБ» Потаковой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации Каменского района от 19 февраля 2025 № 49, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия КУИ Каменского района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности Каменского района и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения общей площадью 84,8 кв.м.:

- лестничная клетка № 1, площадью 10 кв.м.;
- умывальник № 2, площадью 1,8 кв.м.;
- туалет № 3, площадью 1,7 кв.м.;
- кабинет № 4, площадью 7,8 кв.м.;
- библиотека № 6, площадью 31,7 кв.м.;
- библиотека № 7, площадью 31,8 кв.м.,

находящихся на первом этаже здания школы искусств, расположенного по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, ул. Садовая, 67.

Для использования под: осуществление библиотечно-информационной деятельности населению Глубокинского городского поселения, сроком на 2 (два) года.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия КУИ Каменского района.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с КУИ Каменского района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с КУИ Каменского района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям КУИ Каменского района и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения

применения использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно-технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. В установленном порядке заключить охранное обязательство на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Каменского района, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.11. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,
- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) КУИ Каменского района и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Каменского района, а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления

Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. КУИ Каменского района и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. КУИ Каменского района и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Ростовской области.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,
- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: КУИ Каменского района - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» р.п. Глубокий Каменского района

Адрес и телефон: Ростовская область, Каменский район, п. Глубокий, ул. Садовая, 67; т. 96-2-11.

ИНН 6114007410 КПП 611401001

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Глубокинского городского поселения Каменского района «Глубокинская центральная поселенческая библиотека»

Адрес и телефон: Ростовская область, Каменский район, пос. Глубокий, ул. Садовая, 67; т. 96-2-13

ИНН 6114010275 КПП 611401001

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

МБОУ ДО «ДШИ» р.п. Глубокий
Каменского района

М.А. Коба

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.И.Калмыкова

От Ссудополучателя

Директор МБУК «Глубокинская ЦПБ»

А.С.Потакова



ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Каменского района, расположенного по ад-
ресу: Ростовская область, Каменский район, п. Глубокий, ул. Садовая, 67

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутренне- му обмеру, кв.м. (по экспли- кации)
1	Литер А/1	№ 1	лестничная клетка	10,0
2	Литер А/1	№ 2	умывальник	1,8
3	Литер А/1	№ 3	туалет	1,7
4	Литер А/1	№ 4	кабинет	7,8
5	Литер А/1	№ 6	библиотека	31,7
6	Литер А/1	№ 7	библиотека	31,8
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				84,8

От Ссудодателя

Директор МБОУ ДО «ДШИ»
р.п. Глубокий Каменского района

(должность)



М.А. Коба

(подпись, ФИО)

От Ссудополучателя

Директор МБУК «Глубокинская ЦПБ»

(должность)



А.С.Потакова

(подпись, ФИО)

Наименование Ссудодателя
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» р.п. Глубокий Каменского района
Юридический адрес Ссудодателя
Ростовская область, Каменский район, п. Глубокий, ул. Садовая, 67

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Каменского района
по состоянию на «24» февраля 2025 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: Ростовская область, Каменский район, п. Глубокий, ул. Садовая, 67	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непромышленного назначения - административное	X
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 26.04.2023, руб.	253738,89
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 26.04.2023, руб.	
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S', кв.м.	514,3

* – первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату.

1	2	3
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	84,8
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.01.2023 (стр.4 : стр.5 к стр.6)	
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов - территория, прилегающая к центру населенного пункта - окраина населенного пункта	X
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1937
11.	Износ, %	100

Директор МБОУ ДО «ДШИ»
р.п. Глубокий Каменского района

Главный бухгалтер МБОУ ДО «ДШИ»
р.п. Глубокий Каменского района

м.п.

Директор МБУК «Глубокинская ЦПБ»

м.п.



(подпись)

Тюба М.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



(подпись)

Томасова А.С.

(Ф.И.О.)

«24» февраля 2025 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Каменского района,
расположенного по адресу:

Ростовская область, Каменский район, п. Глубокий, ул. Садовая, 67

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменского района от _____ 20__ № 1 Ссудодателем
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей
«Детская школа искусств» р.п. Глубокий Каменского района

(полное наименование государственного органа, учреждения, предприятия Ростовской области)

в лице Директора Коба Маргариты Александровны
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава
(Устав, Положение)

и Ссудополучателем
муниципальное бюджетное учреждение культуры Глубокинского городского поселения Каменского района «Глубокинская центральная поселенческая библиотека»
(наименование)

в лице Директора Потаковой Анны Сергеевны
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава
(Устава, Положения)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью – 84,8 кв.м.

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью – 84,8 кв.м.

3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:
удовлетворительное

От Ссудодателя

Директор МБОУ ДО «ДШИ»
р.п. Глубокий Каменского района
(должность)

М.А. Коба
(подпись, ФИО)

М.П. _____ 2025

« _____ »

От Ссудополучателя

Директор МБУК «Глубокинская ЦПБ»
(должность)

А.С.Потакова
(подпись, ФИО)

М.П. МБУК «Глубокинская ЦПБ» _____ 2025

